

Der Wohnwunsch-Check

Wo liegen Ihre Prioritäten?

Lage der Immobilie: Was muss gut zu erreichen sein?

| | sehr wichtig | wichtig | weniger wichtig |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Arbeitsplatz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kindergarten / Schule | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sport- / Spielmöglichkeiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lebensmittelgeschäfte | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stadtzentrum | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| öffentliche Verkehrsmittel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bundesstraße / Autobahn | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wald und Natur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Charakter des Wohngebiets

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ländlich | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zentral | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alte „gewachsene“ Bebauung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Neubaugebiet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Weitere Wünsche

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| helle, sonnige Lage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ruhige Lage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nachbargebäude sollten in ausreichendem Abstand stehen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Balkon / Terrasse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| großes Grundstück / Garten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Schuppen und Werkstätten sind vorhanden oder können gebaut werden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Garage / Parkmöglichkeit | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aufzug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Grundstück / Gebäude liegt nicht direkt an einer Hauptverkehrsstraße | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Das ist außerdem wichtig

(zum Beispiel Größe des Grundstücks, Wohnfläche, Ausrichtung der Räume ...)

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Der Hausbau-Check

Diese Fragen sollten Sie sich beantworten.

Grundsätzliches

Wollen Sie einen Architekten für die Planung und Umsetzung des Bauvorhabens engagieren?

Welche Bauweise soll verwirklicht werden: Massiv- oder Skelettbau?

Bevorzugen Sie einen offenen und veränderbaren Grundriss oder einen statischen?

Wie viele Geschosse planen Sie?

Lohnt sich ein Keller, weil zum Beispiel ein Öltank- oder Heizungsraum benötigt wird?

Sollte das Haus schon aufs Wohnen im Alter ausgerichtet sein, mit möglichst allen Räumen auf einer Ebene?

Planen Sie eine Einliegerwohnung?

Soll eine Garage oder ein Carport an das Gebäude angebaut werden?

Rechtliche Rahmenbedingungen

Welche Einschränkungen zur Bebauung des Grundstücks gibt der örtliche Bebauungsplan vor?

Welcher Anteil der Gesamtfläche des Baugrundstücks darf überbaut werden? Welche Grenzabstände sind einzuhalten?

Welche Geschossflächenzahl ist vorgeschrieben?

Ist die Firstausrichtung vorgegeben?

Raumplanung

Wie viel Wohnfläche benötigen Sie? Soll diese erweiterbar sein, zum Beispiel durch einen Dachausbau oder Anbau?

Wie groß sollten die Zimmer mindestens sein?

Planen Sie einen Gästebereich?

Nach welcher Himmelsrichtung sollen die einzelnen Räume ausgerichtet werden?

Welche Räume sollten einen direkten Zugang ins Freie, zum Beispiel auf die Terrasse oder in den Garten haben?

Sonstiges