Hausverwalter Plus Leistungsmerkmale

Produktsteckbrief

Gebäudeversicherung

Grunddeckungen	
Gefahr Feuer	Brand, Blitz einschließlich Überspannungsschäden durch Blitz, Feuer-Nutzwärmeschäden, Explosion, Verpuffung und Implosion, Aufprall eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder Ladung, Überschallknall sowie tief fliegende bemannte Flugzeuge / Hubschrauber
Gefahr Leitungswasser	einschließlich Schäden durch Austritt aus Rohren der Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen, Wasserlösch- und Berieselungsanlagen, Aquarien und Wasserbetten; frostbedingte Bruchschäden an Armaturen, Heizkörpern und Heizkesseln
Gefahr Sturm	einschließlich Hagelschlag

1. Versicherte Sachen	Vereinbarte Entschädigungsgrenze
Die im Versicherungsschein aufgeführten Gebäude, Garagen, Carports und Nebengebäude	bis zur Höhe der Versicherungssumme
Nicht genannte Nebengebäude	bis zu 10.000 EUR
Gebäudezubehör, das sich im Gebäude befindet oder außen am Gebäude angebracht ist	bis zur Höhe der Versicherungssumme
Grundstücksbestandteile, u. a. Antennenanlagen, Zäune und Trennwände	bis zur Höhe der Versicherungssumme
Mitversicherung Einbauten eines Wohnungseigentümers	bis zu 5.000 EUR
Mitversicherung von Mietereinbauten	bis zu 5.000 EUR
Ladestationen für Elektrofahrzeuge	bis zur Höhe der Versicherungssumme
Hausmeisterutensilien	bis zur Höhe der Versicherungssumme

2. Besondere Vereinbarungen der Rahmenvereinbarung	Vereinbarte Entschädigungsgrenze
Terrorismusschäden bis zu einem Versicherungswert von 25 Mio. EUR	bis zur Höhe der Versicherungssumme (max. 25 Mio. EUR pro Jahr je Hausnummer)
Irrtümlich nicht erfasste Gebäude	3 Mio. EUR
Erstattung von Bauleitungs- und Regiekosten	3 – 5 %, je nach Schadenhöhe (über 10.000 EUR mit Nachweis)
Konditionsdifferenzdeckung	✓
Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls	✓
Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Verletzung der Obliegenheiten bei Schäden bis 3.000 EUR	✓
Vorsorge für wertsteigernde Um- oder Ausbauten im Gebäude	✓

PROVINZIAL

2. Besondere Vereinbarungen der Rahmenvereinbarung	Vereinbarte Entschädigungsgrenze
• Verzicht auf Unterversicherung • Beitragsfreie Feuer-Rohbauversicherung einschließlich Baustoffe für die Bauzeit • Abweichende Sicherheitsvorschriften bei An-, Um- und Neubauten • Konditionsdifferenzdeckung • Versicherungsschutz bei unklarem Zeitpunkt des Versicherungsfalls nach einem Versichererwechsel • Unverzüglich Aufräumungs- und Reparaturbeginn bei Schäden bis 2.500 EUR • Verzicht auf Anrechnung von Restwerten	✔

3. Versicherte Kosten	Vereinbarte Entschädigungsgrenze
• Schadenabwendungs- und Minderungskosten • Aufräumungs- und Abbruchkosten • Bewegungs- und Schutzkosten • Mehrkosten durch Preissteigerungen • Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen • Dekontaminationskosten • Mehrkosten durch behördliche Auflagen • Sachverständigenkosten (ab Schadenhöhe 25.000 EUR) • Verkehrssicherungsmaßnahmen • Mehraufwendungen durch Technologiefortschritt • Fahrtmehrkosten bei Rückreise aus dem Urlaub (Schadenhöhe ab 5.000 EUR) • Radioaktive Isotope • Psychologische Erstbetreuung • Mehrkosten infolge von Veränderungen der öffentlich rechtlichen Vorschriften • Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	✔
Transport- und Lagerkosten (subsidiär)	bis max 200 Tage bis zu 75.000 EUR
Aufräumungskosten für Hausratgegenstände der Mieter oder Pächter (subsidiär)	bis zu 75.000 EUR
Hypothekenzinsen ab 101. Tag	24 Monate
Ausfall der Einspeisevergütung bis 2 EUR je kWp	200 Tage
Hotelkosten bis 200 EUR pro Tag	200 Tage
Wiederherstellungskosten für gespeicherte Daten	bis zu 5.000 EUR
Miet-, Pacht- oder Nutzungsausfall	36 Monate
Beendigung des Miet-/Pachtverhältnisses infolge eines Versicherungsfalls	bis 6 Monate
Aufräumungskosten für Bäume, Sträucher und Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen durch Brand, Blitz, Explosion, Implosion und Sturm	bis zu 15.000 EUR

Bei der Gefahr Feuer	Vereinbarte Entschädigungsgrenze
• Löschmittelkosten der Feuerwehr auf Hamburger Staatsgebiet • Belohnung für Feuerlöschkräfte • Kosten für Schäden durch Anprall von Kraft-, Wassersport- und Schienenfahrzeugen • Gebäudebeschädigung durch Dritte nach Einbruchdiebstahl • Kosten für die Entfernung von Bienen-, Hornissen-, Wespen- und Hummelnestern • Beseitigung von Tierbissschäden an elektrischen Anlagen und Leitungen • Sengschäden an Fußbodenbelägen • Rauch- und Rußschäden • Blindgängerschäden	✔
Farbgraffitischäden am Gebäude	bis zu 10.000 EUR
Farbgraffitischäden an der Außenseite von versicherten Sachen	bis max. 5.000 EUR pro Jahr
Vandalismus innerhalb des versicherten Gebäudes	bis zu 15.000 EUR
Diebstahl von mit dem Gebäude fest verbundener Sachen	bis zu 10.000 EUR
Aufbruchschäden zur Rettung von Menschenleben (auch ohne einen Versicherungsfall)	bis zu 7.500 EUR
Reparaturkosten für Gemeinschaftswaschmaschinen und -trockner sowie deren Münzautomaten auf Grund eines Einbruchdiebstahls	bis zu 10.000 EUR
Entwendung von Hausmeisterutensilien auf Grund eines Einbruch-diebstahls	bis zu 2.500 EUR
Schlüsselverlust durch Einbruchdiebstahl	bis zu 5.000 EUR
Kosten für Aufbruchschäden durch Fehlalarme von Rauchmeldern	bis zu 10.000 EUR
Kosten durch unbemerkte Todesfälle von Mietern	bis zu 1.000 EUR
Schädlingsbekämpfung	bis zu 2.500 EUR
Kosten der Beseitigung von Gebäudebeschädigungen durch Tiere	bis zu 2.500 EUR (max. 5.000 EUR pro Jahr)
Kosten bei Defekten an der Verkabelung	bis zu 1.000 EUR

Bei der Gefahr Leitungswasser	Vereinbarte Entschädigungsgrenze
• Innenliegende Regenfallrohre • Nässeschäden durch Regenableitungsrohre • Schläuche • Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen • Bruchschäden an Armaturen und notwendiger Austausch von Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen, Waschbecken, Wassermessern, Heizkörpern und Heizkesseln • Kosten für den Verlust von Wasser inklusive Abwassergebühren, Öl, Gas und sonstigen wärmetragenden Flüssigkeiten innerhalb und außerhalb des Gebäudes • Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks • Bruchschäden an Gasleitungen (keine Undichtigkeit)	✔
Folgeschäden an mit dem Rohrsystem verbundenen Einrichtungen	bis zu 10.000 EUR
Beseitigung weiterer Wasserschäden inklusive Rückstau durch Überlastung von Balkon- oder Flachdachentwässerung	bis zu 5.000 EUR

Bei der Gefahr Sturm	Vereinbarte Entschädigungsgrenze
Sturm- und Hagelschlagschäden an Laden- und Schaufensterscheiben	✔

4. Gegen Mehrbeitrag zusätzlich versichert, wenn vereinbart	Vereinbarte Entschädigungsgrenze
Böswillige Beschädigungen, Innere Unruhen, Streik, Aussperrung mit Selbstbeteiligung 250 EUR	bis zu 10.000 EUR pro Jahr
Unbenannte Gefahren für technische Gebäudebestandteile mit Selbstbeteiligung 750 EUR	Photovoltaikanlagen bis zu 9.000 EUR, sonst bis zu 50.000 EUR pro Jahr
Weitere unbenannte Gefahren mit Selbstbeteiligung 2.500 EUR	bis zu 50.000 EUR pro Jahr
Ableitungsrohre außerhalb versicherter Gebäude	wahlweise 5.000 EUR / 10.000 EUR pro Jahr
Weitere Elementarschäden mit Selbstbehalt wahlweise 10 %, max 2.500 EUR oder einer festen Selbstbeteiligung von 5.000 EUR je Versicherungsgrundstück	bis zur Höhe der Versicherungssumme, max. 3 Mio. EUR pro Jahr
Glasversicherung	wahlweise Glas-Pauschalversicherung oder Scheiben des allgemeinen Gebrauchs
Vermieter Plus	Mietausfall durch Mietnomaden und von Mietern verursachten Sachschäden, Aufräumungs- und Abbruchkosten, Reinigung, Renovierung, Desinfektion und Schädlingsbekämpfung bis zu 10.000 EUR je Versicherungsfall

Bei den Angaben handelt es sich um Auszüge aus dem Versicherungsumfang.
Grundlage für den Versicherungsschutz sind die jeweiligen Bedingungen und Tarifbestimmungen.

Immer da. Immer nah.
Für uns im Norden.

Provinzial Nord Brandkasse AG
Sophienblatt 33, 24114 Kiel
www.provinzial.de

Art.-Nr. 3.01.082.0.0002.0 08/22